

VI/58198-5/2024

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Dóczy Lajos u. 1. alagsor 3. szám alatti 29 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 3303/1/A/3

Az ingatlan induló licitára: **9.501.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2024. augusztus 7. (szerda) 9.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2024. július 29. (hétfő) 9.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a belvárostól nyugatra, a Tóth Antal utca és az Erzsébet kert által határolt tömbben, a Dóczy Lajos utca 1. szám alatti társasházban, csendes helyen található. A társasház személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az épület közelében közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, iskolák, kereskedelmi és szolgáltató egységek, garázsok találhatók.

A társasház telkén egy hagyományos technológiával épült, háromszintes, tetőtér beépítéses lakóépület helyezkedik el. Az épület alapozása téglalap, fő- és válaszfalai téglából készültek. Az alagsori födém poroszsüveg, felsőbb szinteken fáfödém található. A tetőszerkezet anyaga fa, a főépület héjalása égetett agyagcserép, a bővítmény hullámpala fedésű. A homlokzat vakolt, festett felületű, több helyen hiányos. Az épületen részleges külső felújítást végeztek, a közművesítettség teljeskörű.

Az udvarról nyíló lakás az épület alagsorában helyezkedik el. A lakás 1db konyha és 1db szoba helyiségekből áll. A bejárat mellett a konyhából utólag egy WC került leválasztásra, fürdőszoba nincs a lakásban. A nyílászárók részben fa szerkezetűek, a szoba ablaka műanyag, a válaszfalak téglából készültek, a belső falak festettek, a konyha oldalfala csempeburkolatot kapott. Néhány helyen vakolathiány és hajszálrepedés látható. A szobában fa parketta, a konyhában cementlap burkolat található. A lakás fűtését 1 db vegyesüzemű kályha biztosítja, használati melegvíz nincs. A lakás felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel és gázórával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár: 9.501.000,-Ft, azaz Kilencmillió-ötszázegyezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.000.000 Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú

igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerzhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Ipar krt. 2.) (illetékmentes)

A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2024. JÚLIUS 9.

