

VI/58388-1/2024

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Rákosi út 32. I. emelet 10. szám alatti 44 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 5243/2/B/10

Az ingatlan induló licitára: **18.040.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2024. augusztus 7. (szerda) 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2024. július 29. (hétfő) 8.30 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a város északkeleti szélén, az Aranyhegy és az elkerülő út között, a Rákosi út 30-32. sz. alatti társasházban található. A társasház személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az épület közelében közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

A társasház telkén 2 db szabadon álló, részben alápincézett, az 1960-as években hagyományos technológiával épült, egyemeletes lakóépület helyezkedik el.

A lakást magában foglaló épület alapozása beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából, a födémek vasbetonból készültek. A lapostetős zárófödém kavicsolt bitumenes lemezfedéssel épült. A homlokzat vakolt, festett felületű, nem hőszigetelt. A közös helyiségek padlóburkolatai és vakolata helyenként javításra szorulnak. Az egész épületre jellemző a beépített anyagok gyenge minősége és a hőhidak miatti penészesedés.

Az ingatlanon víz, villany, szennyvízcsatorna közüzemi hálózatról biztosított, gáz közmű nincs.

A belső udvarról zárt lépcsőházon keresztül megközelíthető, nyitott folyosóról nyíló lakás az épület emeletén helyezkedik el. A lakás 1db előtér, 1db konyha, 1db fürdő-WC és 1db szoba helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik továbbá 1 db pinceszinten elhelyezkedő tároló, amelynek nagysága a hasznos alapterületbe beszámításra került. A nyílászárók fa szerkezetűek, hőszigetelt üvegezésűek, a válaszfalak téglából készültek, a belső falak festettek, a vizes helyiség oldalfala csempeburkolatot kapott. A szobában fa parketta, a többi helyiségben kerámia és cementlap burkolat található. A lakás fűtését 1db cserépkályha, a melegvizet villanybojler biztosítja. A lakás felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával felszerelt, víz mellékmérővel nem rendelkezik.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár:
18.040.000,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-negyvenezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.800.000 Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város

Önkormányzatának a MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Ipar krt. 2.) (illetékmentes)

A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2024 JÚL 09.



Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző