

VI/58394-4/2024

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licitárgyalást hirdet a Sopron, Építők útja 1. 3. emelet 46. szám alatti 30 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 4257/277/A/45

Az ingatlan induló licitára: **23.040.000.-Ft**

**A licitárgyalás időpontja: 2024. szeptember 19. (csütörtök) 11.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2024. szeptember 9. (hétfő) 11.00 óra, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban**

**A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

### Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, annak ÉNY-i részén, személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan könnyen megközelíthető helyen, a Jereván lakótelep területén helyezkedik el. Az ingatlan környezetében házigyári elemekből összeállított és alagútszalus technológiával épült társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek, oktatási intézmények (óvoda, iskola) található.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, közüzemi csatornába kötött szennyvíz-elvezetés, egyedi hőmennyiségmérős távfűtés kiépített. Az ingatlan többlakásos társasházban található, amely az 1970-es években házigyári vasbeton elemekből épült. A társasház energetikai korszerűsítése panelprogram keretében megtörtént. Ennek során a külső nyílászárók cseréje, fűtéskorszerűsítés és külső homlokzati hőszigetelés valósult meg. Az ötszintes panelépületben 59 lakás található.

A lakás az épület 3. emeletén lépcsőházi folyosóról közelíthető meg; 1 szoba, előszoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik továbbá egy 2,86 m<sup>2</sup> alapterületű loggia. A szobában laminált parketta, az előszobában és a konyhában PVC linóleum található, a fürdőszobában és az erkélyen mázas kerámia burkolat van. Az oldalfalak simára vakolt felületűek, a vizes helyiség oldalfala csempeburkolatot kapott. A külső nyílászárók újszerűek, hőszigetelt üvegezésűek, műanyag tokszerkezettel készültek. A bejárati és belső ajtók fa szerkezetűek. A használati melegvizet és a fűtést a távfűtőmű biztosítja. A lakás felújításra szorul.

A lakás árammérő órával és hideg-melegvíz mellékmérőkkel felszerelt, a fűtés elszámolása az egyedi hőmennyiségmérő leolvasása alapján történik. A gázfogyasztás átalánydíjas.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke: 25.600.000,-Ft, azaz Huszonötmillió-hatszáz ezer forint.

Az ingatlan induló licitára: 23.040.000,-Ft, azaz Huszonhárommillió-negyvenezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele az 2.300.000 Ft bánatpénz - licitárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú bankszámlájára** a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző

nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2024 AUG 15.

Dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző

