

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

VI/58488-4/2024.

**HIRDETMÉNY**

**nem lakás céljára szolgáló helyiség albérlet útján történő hasznosítására**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licitárgyalást hirdet az általa a Magyar Államtól bérelt, Bécsi úti határkilépőn található, „belépő, irodaépület” helyiség albérletbe adására.

A helyiség jellemző adatai:

Elhelyezkedése: **Sopron, 0897 hrsz-ú ingatlanon álló, 40 m<sup>2</sup>-es épület**  
(a licitfelhívás mellékletét képező térkép szerint)

Rendeltetése: **pénzváltó**

Az albérleti jogviszony időtartama: **határozatlan**, amely indokolás nélkül, bármikor felmondható, 2 hét felmondási idő biztosításával.

A helyiség a megtekintett állapotában és felszereltséggel kerül bérbeadásra.

Az épületben 2 db WC (az egyik belülről, a másik az épületen kívülről közelíthető meg), 2 db tároló, teakonyha, közlekedő és üzlettér található. A helyiségek hasznos alapterülete összesen 40 m<sup>2</sup>. Az épületnek hivatalos közmű-mérője nincs, de az elszámolás megkönnyítése céljából víz- és villany-leolvasó órák kerültek felszerelésre. Az épületben üzemben kívül lévő légkondicionáló található, fűtése hőszugárzóval biztosított, a szennyvíz derítőben kerül összegyűjtésre.

A licitárgyalás nyertese a pénzváltó üzlet megnyitása előtt, de legkésőbb az albérletbe adási szerződés megkötésétől számított 60 napon belül köteles az üzlet megközelítéséhez **forgalomtechnikai tervet** készíttetni és azt a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel jóváhagyatni, majd a jóváhagyott terveket Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városgazdálkodási Osztályának fenti ügyiratszámra hivatkozással megküldeni.

A helyiségre létrejövő albérleti jog cseréje, átruházása, további albérlet, társbérlet létrehozása nem lehetséges.

**A licit induló összege: 200.000.- Ft/hó + ÁFA albérleti díj.**

**A licitösszegek 15.000 Ft + ÁFA összeggel emelkednek.**

A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű albérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele: 1.000.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára, amely az albérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálónak a bánatpénz teljes egészében visszajár. A bánatpénz befizetését a licit kezdetekor igazolni kell. Amennyiben a befizetés a licit napján, vagy a licitet megelőző nap délutánján történik, csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat, **összesen: 3 db-ot**,

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonynyilvántartási Csoportjától,

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adócsoport I. csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt. - től (9400 Sopron, Ipar körút 2.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

**A licittárgyalás helye és ideje:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2024. november 21. napján, 10.00 órakor.**

**A helyiség megtekinthető: 2024. november 11. napján, 10.00 órakor.**

Sopron, 2024. október 10.

2024 OKT 10.

Dr. Sárvári Szabolcs  
Jegyző



Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

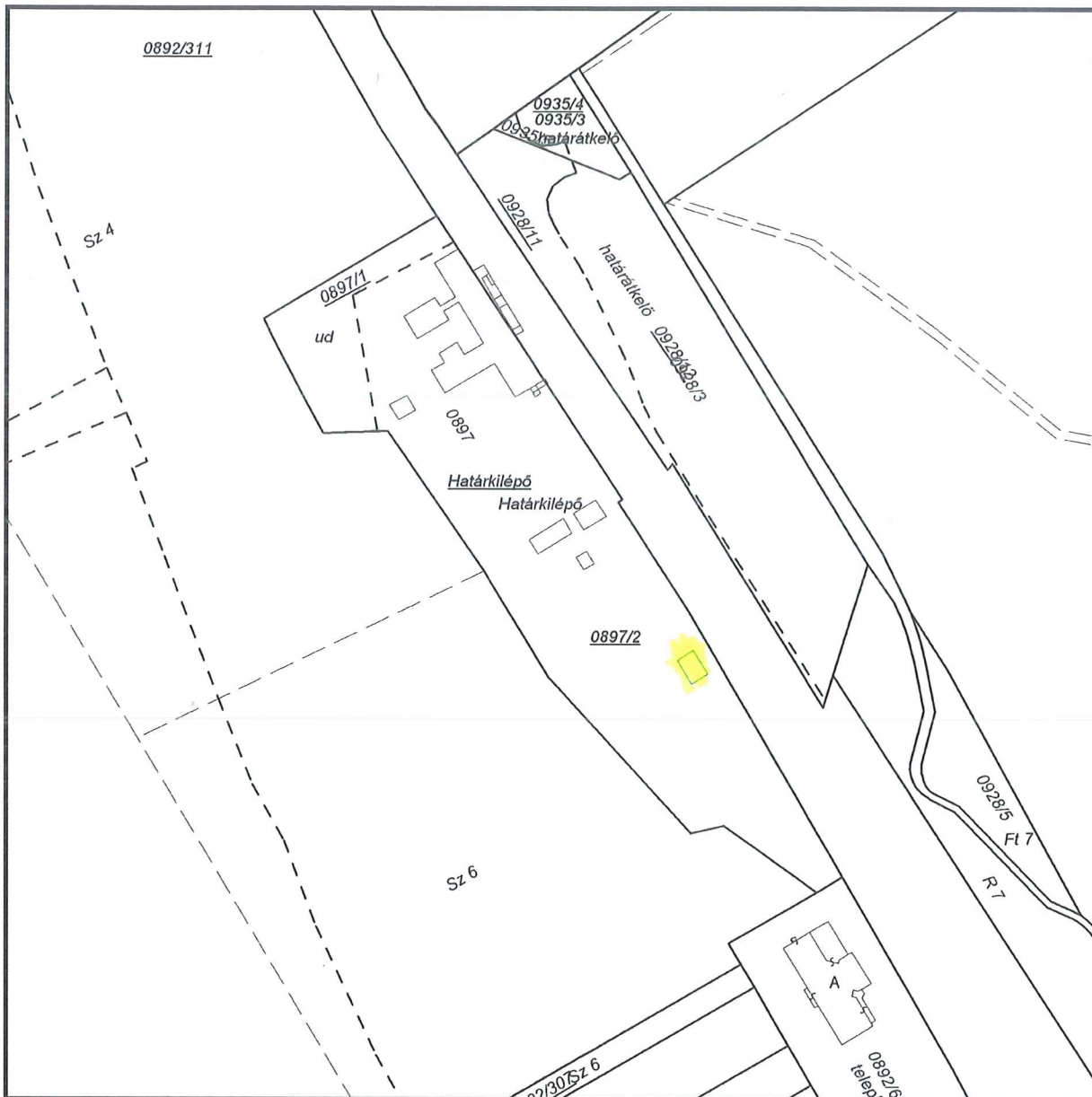
2022.01.06 11:00:56

Helyrajzi szám: SOPRON külterület 897

Megrendelés szám: 7/23/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 26676990002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





0928/3

© 2014 Google



