

VI/58101-6/2024

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Petőfi tér 6. fsz. 3. szám alatti 55 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 279/A/3

Az ingatlan induló licitára: **12.400.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2024. november 19. (kedd) 15.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2024. november 11. (hétfő) 13.30-14.00 óra között, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban**

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**

Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, annak belvárosában, a Petőfi tér délnyugati oldalán, személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el. Az ingatlan környezetében lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények találhatók.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, gázellátás, vezetékes ivóvízellátás, közüzemi csatornába kötött szennyvíz-elvezetés kiépített. Az ingatlan többlakásos társasházban található, amely hagyományos építési módban épült. Az egyemeletes épület alapozása kő- és téglalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből készültek, a földem részben téglalobozatú, részben fa földem. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az épület tetőszerkezete, héjalása, homlokzata, lábazata, kéményei, vízszigetelése és ereszcsonna rendszere felújításra szorul.

A belső udvarról nyíló lakás az épület földszintjén helyezkedik el; 2 szoba, konyha és WC helyiségekből áll. A konyhában 1db gáztűzhely és 1db mosogató található. Padlóburkolatok a konyhában metlachi kőburkolatra fektetett padlószőnyeg, a szobákban hajópadló és fa parketta, a WC-ben linóleum. A konyha oldalfala részben csempézett és műanyag lambériával burkolt, az oldalfalak vakolt, festett felületűek. A vakolat több helyen hiányos, a falakon vizesedés, penészesedés és több helyen repedés látható. A külső és belső nyílászárók fa szerkezetűek, elavultak. A fűtést 1db parapetes gázkonvektor és 1db cserépkályha biztosítja, melegvíz ellátás nincs a lakásban. A lakás állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel és gázórával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár: 12.400.000,-Ft, azaz Tizenkettőmillió-négyszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.200.000 Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú bankszámlájára** a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú

igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)

- 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Ipar krt. 2.) (illetékmentes)

A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2024 OKT 17.

Dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző

