

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 26/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelete módosításáról

----- TERVEZET -----

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 26/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A melléklet szerinti pontrendszerben kiszámított minden 1000 pont értéke szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén)

„a) az Ltv. hatálybalépését követően határozott időre létrejött bérleti jogviszony esetén 5,30132 Ft,”

(2) A lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 26/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés b) pontja alapján kijelölt bérlő esetében a melléklet szerinti pontrendszerben kiszámított minden 1000 pont értéke 5,30132 Ft, amennyiben a bérlő

a) állandó lakóhelye a lakás kiutalása óta a bérelt lakás, és életvitelszerűen, folyamatosan a lakásban tartózkodik, és jövedelmi viszonyai, valamint ingó- és ingatlanvagyon tekintetében megfelel a szociális bérlakás esetén, az alapjogviszony létesítéséhez szükséges bérlőkiválasztás minden feltételének, vagy

b) nyugdíjas, akinek

ba) az egy főre jutó jövedelme a szociális vetítési alap 5,4-szeresét, egyedülálló esetén 6,4-szeresét nem haladja meg,

bb) nincs lakástulajdona,

bc) 2, vagy annál kisebb szobaszámú lakásban lakik és

bd) szülőtartásra kötelezett gyermeke nincs, vagy szülőtartásra kötelezett gyermeke van, de a bérlő és gyermeke családjának az egy főre jutó nettó jövedelme a szociális vetítési alap 5,4-szeresét nem haladja meg.”

(3) A lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 26/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés b) pontja alapján kijelölt bérlő esetében a melléklet szerinti pontrendszerben kiszámított minden 1000 pont értéke a (2) bekezdésben meghatározott érték 1,25-szöröse, amennyiben a bérlő:]

„b) jövedelmi viszonyai tekintetében, a szociális bérlakás esetén, az alapjogviszony létesítéséhez szükséges bérlőkiválasztás feltételeinek nem felel meg, de a bérlő és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó jövedelme a szociális vetítési alap 6-szorosát, egyedülálló esetén 8,5-szörösét nem haladja meg, és”

(4) A lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 26/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés b) pontja alapján kijelölt bérlő esetében a melléklet szerinti pontrendszerben kiszámított minden 1000 pont értéke a (2) bekezdésben meghatározott érték 1,7-szerese, amennyiben a bérlő:]

„b) jövedelmi viszonyai tekintetében, a szociális bérlakás esetén, az alapjogviszony létesítéséhez szükséges bérlőkiválasztás feltételeinek nem felel meg, de a bérlő és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó jövedelme a szociális vetítési alap 7,5-szörösét, egyedülálló esetén 10-szeresét nem haladja meg, és”

(5) A lakbér mértékéről és a külön szolgáltatások díjáról szóló 26/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés b) pontja alapján kijelölt azon bérlő, aki a (2)-(4) bekezdésben rögzített szempontrendszer egyikének sem felel meg, költségelvi lakbért fizet, amennyiben a bérlő és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó jövedelme a szociális vetítési alap 8,8-szorosát, egyedülálló esetén 13-szorosát nem haladja meg; míg piaci alapú lakbért fizet, amennyiben a bérlő és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó jövedelme a szociális vetítési alap 8,8-szorosát, egyedülálló esetén 13-szorosát meghaladja.”

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Dr. Farkas Ciprián
polgármester

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző