



E-29141/26

Végrehajtói ügyszám(ok): 091.AV.0063/2025/59

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

SMJV Pm Hivatal

9400 Sopron, Fő tér 1.

**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
2.ÁRVERÉS**

SMJV Pm Hivatal végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 25558139-2-08),

RENTA DOS AUTOS 77 SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMİ KORLÁTOLT FELELŐS adós ellen megindult a(z) SMJV **Polgármesteri Hivatal IX/122315-2/2025** számú határozata alapján a(z) SMJV **Polgármesteri Hivatal a(z) IX/122315-2/2025** számon kiállított közigazgatási határozattal rendelte el, **ADÓTARTOZÁS** címen fennálló **243 051 Ft** és járulékaı iránt folyamatban lévı végrehajtási ügyében árverést tüzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérı(hiv.szám)**Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

NAV Gyır

RENTA DOS AUTOS 77 SZOLGÁLTATÓ 091.V.0071/2026
ÉS KERESKEDELMİ KORLÁTOLT
FELELŐS

ADÓTARTOZÁS

21 059 921 Ft

Az árverésre kerülı gépjármű megtekintési helye: **9400 Sopron, Póda Endre utca 8. B. Ép. Fsz. 3.**
megtekintési ideje: **2026.07.20. 8:40-8:45.****Árverésre kerülı gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	VOLKSWAGEN TOURAN(évj.:2015)
rendszáma:	EDG966
kmóra állása	-
jellemzői:	VOLKSWAGEN TOURAN
alvázszám:	-

Kikiáltási ára:

3 000 000 Ft

Licitkülzöb:

60 000 FtVégrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103386-66316100-02002001**Az árverés helye: **9400 Sopron, Póda Endre utca 8. B. Ép. Fsz. 3.**Az árverés időpontja: **2026.07.20. 08:45**

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezett: 2026 JÜN 11.	Előadó: BB
Szám: V/48042-83/26.	Melléklet:

Az árverési hirdetményekben és árverésekrıl szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körü ismertetését, a közzététel iránt intézkedı végrehajtó vagy a kar részérıl a vagyontárgy fizikai, mőszaki állapotáért, minıségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságáért vállal felelısséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvrıl szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elıvásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit elıárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván elıárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerıs bírósági határozattal, a végrehajtónál elıterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különbözı jogszabályokon alapuló elıárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több elıárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegü, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja elıárverezési jogát, a többi elıárverezésre jogosult ugyanezen összegü vételi ajánlat vonatkozásában elıárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegü vételi ajánlatot tehet. Az elıárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha törvény a dologra nézve elıvásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában elıárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: elıárverezési jog). Elıárverezési jog szerzıdésrel nem alapítható. Az elıárverezési jog bírósági végrehajtás során történı gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az elıárverezésre jogosult az árverésrıl az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezheth tudomást. Az elıárverezésre jogosult az árverésen az árverezı jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezıre vonatkozó feltételeit. Az elıárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árverezıként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követı) befejezéséig a legmagasabb összegü, érvényes vételi ajánlattal megegyezı összegü vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elıárverezési jogát. Ha az elıárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az elıárverezésre jogosult a legtöbbet felajánló árverezı jogállása illeti meg. Az árverés során a különbözı jogszabályokon alapuló elıárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több elıárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegü, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja elıárverezési jogát, a többi elıárverezésre jogosult ugyanezen összegü vételi ajánlat vonatkozásában

előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészít árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást fogantató bíróságnak betejeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

Megkeresem

az illetékes Polgármesteri Hivatalt, a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az 091.AV.0063/2025/59 ingóárverési hirdetményt tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételi számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Soproni Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Sopron, 2026.06.09.

dr. Kovács Balázs
Önálló bírósági végrehajtó-helyettes

A honlapon való közzététel napja: 2026. 06. 12.

A honlapon való közzététel megszűnésének napja: 2026. 07. 20.

Ügyintéző: 