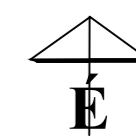
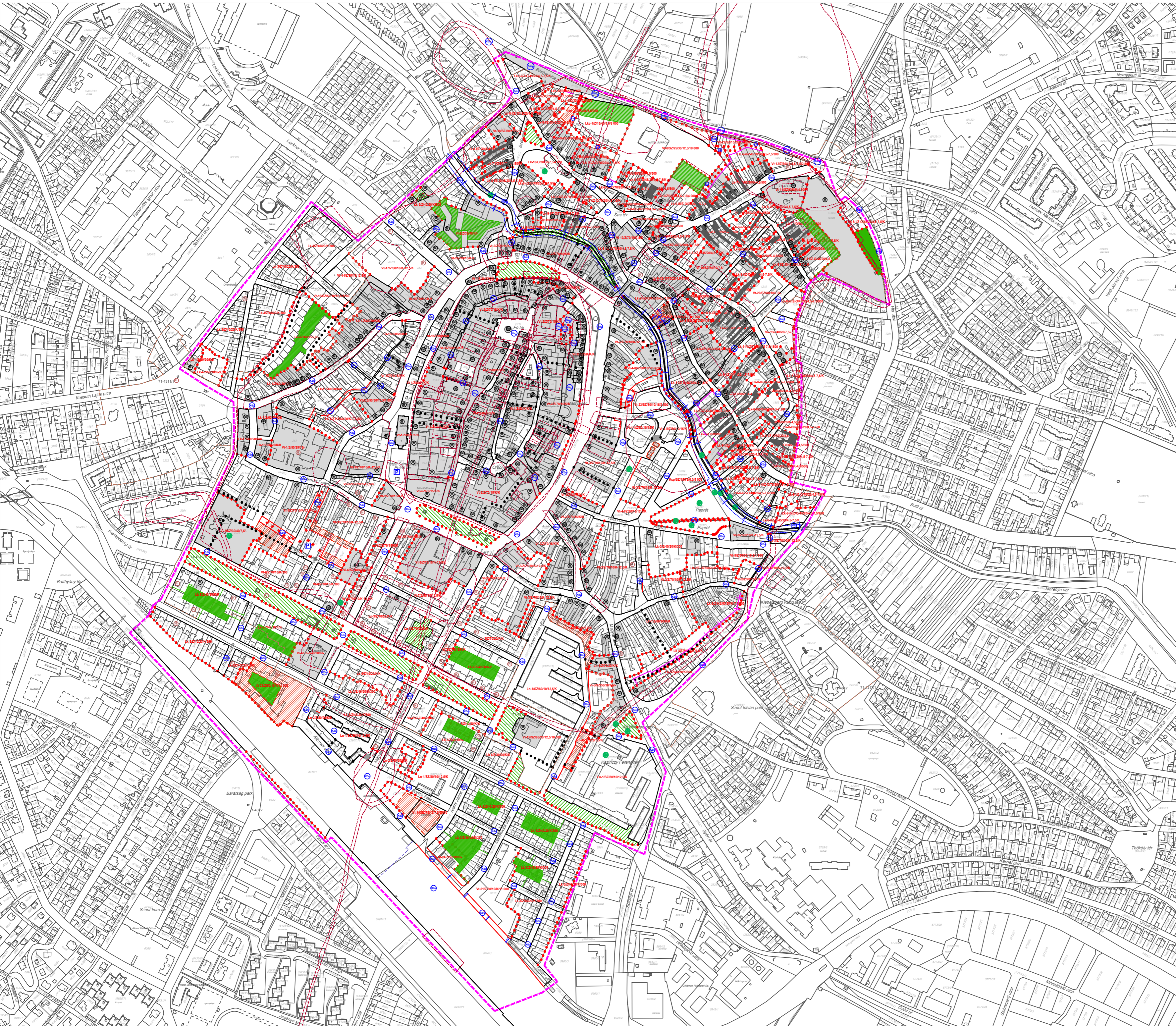


SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS
BELVÁROS, SZENT MIHÁLY DOMB,
DEÁK TÉR ÉS KÖRNYEZETE VÁROSRESZÉK
SZABÁLYOZÁSI TERV



- JELMAGYARÁZAT:**
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- szabályozással érintett városrész határa
 - szabályozási vonal
 - községi és nem községi tervezett határa
 - községi és nem községi meglévő határa
 - építési övezeti, illetve övezeti határ
 - méretezés
 - telekhatár megszüntető jel
 - építési hely határa
 - építési hely
 - építési vonal
 - javasolt telekhatár
 - övezeten belüli kötelező zöldfelület területre
 - közlekedési terület céljára fenntartott terület
 - közlekedési terület céljára fenntartott terület
 - közlekedési terület céljára fenntartott terület
 - közlekedési terület céljára fenntartott terület
 - közlekedési terület céljára fenntartott terület
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- VEGYES TERÜLETEK**
- Vt** településközpont vegyes terület
 - Vi** intézményi vegyes terület
- LAKÓTERÜLET**
- Ln** nagyvárosias lakóterület
 - Lk** kisvárosias lakóterület
 - Lke** kétszintes lakóterület
- KÜLÖNLEGES TERÜLET**
- Ksp** különleges sport terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- KÜLÖNLEGES TERÜLET**
- Kbt** különleges temető terület
 - különleges beépítésre nem szánt terület körüli
- ZÖLDTERÜLET**
- közkert
 - közkert - lépcsős alatti parkoló
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK**
- országos főút övezete
 - városi kiszolgáló út övezete
 - gyalogos községi övezete
 - vasúti terület övezete
 - közforgalom elől elzárt magánút területre
 - közműterület övezete
- VIZAGZÁLKODÁSI TERÜLET**
- vizagzátkodási terület
- MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELEM
 - műemlék jelentőségű terület
 - régészeti lelőhely határvonalára
 - műemlék és telke
- HELYI MŰVI ÉRTEKVEDELEM**
- helyi védett terület
 - helyi védett épület
 - a 33/1999. (XII.8) Ök. rendelet szerinti helyi védett természeti értékek érintett terület
- KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**
- felhívni vár partsávja
 - közterület felületi beépítés területre



REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Ujkapu u. 13. Tel.: 96/31-304, 529-751 e-mail: regio@regioplan.hu
Megrendelő neve: Sopron MJV Önkormányzata		Munkaszám: Rp.I.169-23
Munka neve: Sopron Belváros-Szent Mihály domb-Deák tér és környezete városrészek településrendezési terv	Munkatárs: Szabályozási és övezeti terv	Méretarány: 1:1000
Rajz címe: Szabályozási terv	Készítés: 2023.10.	Dátum: 2023.10.
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TTI-08-0479		Felelős földrajzi és tájrendezési tervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133
Felelős közműtervező: Péterffy Ágnes		Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkeré Szabó Piroksa TK-08-0073
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor		Felelős vízparttervező: Péterffy Ágnes