

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2023. (X. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a Belváros, Szent Mihály domb, Deák tér és környezete Szabályozási Tervéről és Helyi
Építési Szabályzatáról szóló 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Belváros, Szent Mihály domb, Deák tér és környezete Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet mellékletei:)

„a) 1. melléklet: SZT-1 rajzszámú, Rp.I.169-23 munkaszámú szabályozási terv,”

2. §

A Belváros, Szent Mihály domb, Deák tér és környezete Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A vasút területe (Kök) övezetben parkoló (fedett és fedetlen), közlekedést kiszolgáló épület és építmény, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló iroda, kereskedelmi, szolgáltató, raktár- és szállásjellegű épület, elektromos töltőállomás helyezhető el.

(9) A vasút területe (Kök) övezetben építmény a telken belül bárhol elhelyezhető.”

3. §

A Belváros, Szent Mihály domb, Deák tér és környezete Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a Belváros, Szent Mihály domb, Deák tér és környezete Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdés b) pontja,
- b) 2. melléklete.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



dr. Farkas Ciprián
polgármester



dr. Sárvári Szabolcs
jegyző

