

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló**  
**Sopron, Deák tér 54. fsz. 2. sz. alatti üzlethelyiség**  
**értékesítésére**

**Az ingatlan jellege:** társasházi külön lapon felvett üzlethelyiség  
hrsz.: 2868/2/A/2, területe: 39 m<sup>2</sup>

**Induló ár: 21.260.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)**

**A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.**

**A licitárgyalás időpontja: 2024. március 26. (kedd) 10.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2024. március 12. (kedd) 10.00 óra, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban**

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Sopron belvárosának szomszédságában, a Deák tér déli oldalán, a GYSEV Zrt. központja mellett található. A térről nyíló üzlethelyiség gyalog és gépkocsival szilárd burkolatú úton könnyen megközelíthető. A parkolás közterületen fizetős parkolóban biztosított. A hagyományos technológiával épült kétemeletes társasház alapozása beton sávalap, falazata téglá, tetőszerkezetének anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az üzlet ablakai az udvarra néznek, 2 raktár, üzlet és zuhanyzó/WC helyiségekből áll. A bejárati ajtó hőszigetelt műanyag, az ablakok kapcsolt gerébtokos fa nyílászárók. A helyiségek burkolata járólap, a vizes helyiség csempével burkolt. Az üzletben 1 db klíma található, a melegvíz vezetékek kiépítésre kerültek, vízmelegítő készülék nincs felszerelve. A társasházi albetét háromfázisú villanyórával és víz mellékmérővel felszerelt. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

- I.) **2.100.000 Ft bánatpénz** - licitárgyalás időpontját megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az alábbi – 30 napnál nem régebbi – igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni:
  - 1db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán a Számviteli és vagyonyilvántartási csoporttól (illetékmentes),
  - 1db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán az Önkormányzati adócsoport I.-től, (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)
  - 1db igazolás a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Ipar krt. 2.) – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

1. bánatpénz befizetésének igazolását (a licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el),
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoport igazolását,
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Önkormányzati Adócsoport I. igazolását és
4. Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy a jogosult részére nyitva álló jogvesztő határidő letelét követően adja birtokba az ingatlanokat.

Sopron, 2024. FEBR. 13.

Dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző